



## 物件概要

物件タイプ	売土地	
売買価格	金 9,800,000 円	
所在地	白山市八田町1265番3	
土地面積	189.77 m <sup>2</sup> 57.40 坪	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	なし
	防火地域	なし
設備	電気：無    ガス：無    上水：引込済    下水：引込済	
小中学校	旭丘小学校 (2.5km)、光野中学校 (4.6km)	
道路関係	接道幅員：北東側 約5.5m 北西側 約6.0m	
	道路種類：公道                      セットバック：無	
土地形状等	間口：約24.5m                      接道面との高低差：無	
備考	・現状有姿での売買引渡し	
	・既着工団地（自己用住宅再建築可）	

物件写真	概略図
	

取引態様    仲介

