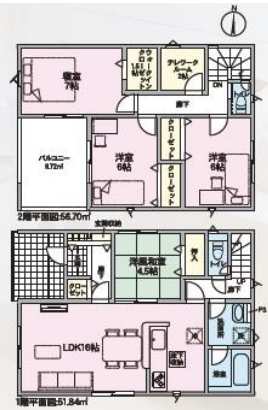


物件概要

物件タイプ		新築戸建	
売 買 価 格		金2, 180 円	
所 在 地		河北郡津幡町能瀬二93番1の一部 （能瀬第5-4号棟）	
【土地】			
土 地 面 積		155.14 m ²	46.93 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都市計画	非線引都市計画区域	間口 8.52m
	用途地域	無指定	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	60 %	舗 装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 6.51m
	日影規制	無し	土地向 西
	防火地域	無し	
【建物】			
延床面積		108.54 m ²	35.83 坪
種類		居宅	
建築年月		令和7年6月	
構造		木造2階建てスレートぶき	
駐車		3台	
間取り		4LDK+テレワークルーム	
		1F：LDK（16）、和室（4.5）、トイレ、洗面脱衣室、浴室	
		2F：寝室（7）、洋室（6）、洋室（6）、トイレ、バルコニー、ウォークインクローゼット、テレワークルーム	
小 中 学 校		英田小学校（約600m）、津幡中学校（約3,300m）	
アクセス		JR七尾線「能瀬」駅徒歩10分	
備 考		○フラット35S金利Aプラン	
		○住宅性能表示制度 耐震等級3（構造躯体の倒壊防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止）	
		耐風等級2	
物件写真		間取図	
			
取引態様	仲 介 石川県知事（3）第4051号 Star RealEstate		
石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 080-4326-4555 担当：石田			

