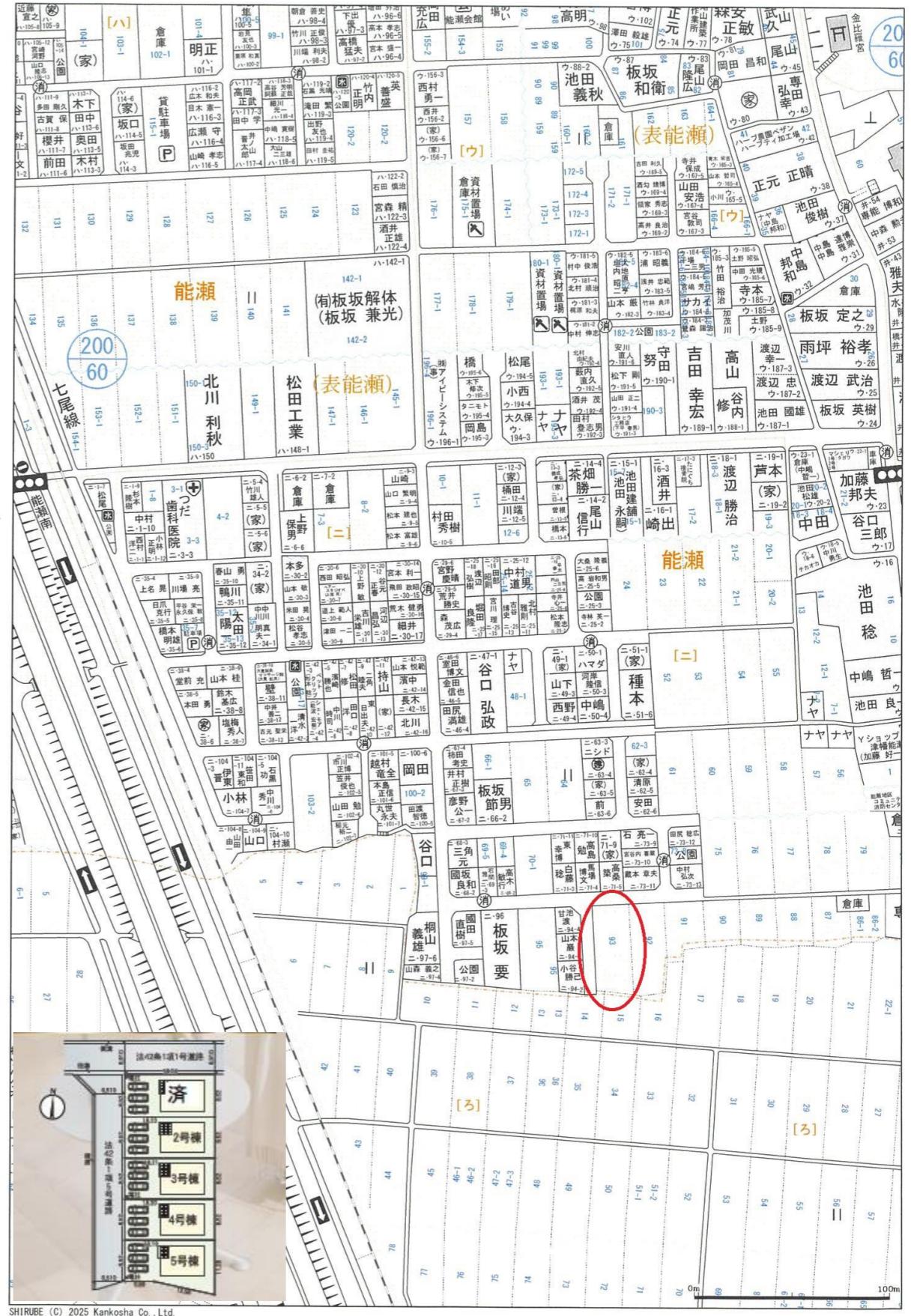


物 件 概 要

物 件 タ イ プ	新築戸建					
売 買 価 格	金2, 180 円					
所 在 地	河北郡津幡町能瀬二93番1の一部 (能瀬第5-5号棟)					
【土地】						
土 地 面 積	172.17 m ²		52.08 坪			
現 状	建付地					
地 域 制 限	都市計画	非線引都市計画区域	間口	8.52m		
	用途地域	無指定	道路種別	公道		
	建ぺい率	60 %	舗装	有		
	容 積 率	200 %	道路幅員	6.51m		
	日影規制	無し	土地向	西		
	防火地域	無し				
【建物】						
延床面積	108.54 m ²	35.83 坪				
種類	居宅					
建築年月	令和7年6月					
構造	木造2階建てスレートぶき					
駐車	3台					
間取り	4LDK					
	1F : LDK (16) 、和室 (4.5) 、トイレ、洗面脱衣室、浴室					
	2F : 寝室 (8.5) 、洋室 (6) 、洋室 (6) 、トイレ、バルコニー					
小 中 学 校	英田小学校 (約600m) 、津幡中学校 (約3,300m)					
ア クセス	JR七尾線「能瀬」駅徒歩10分					
備 考	○フラット35S金利Aプラン					
	○住宅性能表示制度 耐震等級3 (構造躯体の倒壊防止) 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止)					
	耐風等級2					
物 件 写 真		間 取 図				
取 引 態 様	仲 介 石川県知事 (3) 第4051号	Star RealEstate				
石川県金沢市問屋町1丁目96番地		スター不動産(株) 080-4326-4555 担当: 石田				



SHIRUBE (C) 2025 Kankosha Co., Ltd.