

物件概要

物 件 タ イ プ		新築戸建	
売 買 価 格		金2, 180 円	
所 在 地		河北郡津幡町能瀬二93番1の一部 （能瀬第5-5号棟）	
【土地】			
土 地 面 積		172.17 m ²	52.08 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都 市 計 画	非線引都市計画区域	間口 8.52m
	用 途 地 域	無指定	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	60 %	舗 装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 6.51m
	日 影 規 制	無し	土地向 西
	防 火 地 域	無し	
【建物】			
延床面積		108.54 m ²	35.83 坪
種 類		居宅	
建築年月		令和7年6月	
構 造		木造2階建てスレートぶき	
駐 車		3台	
間取り		4LDK	
		1F：LDK（16）、和室（4.5）、トイレ、洗面脱衣室、浴室	
		2F：寝室（8.5）、洋室（6）、洋室（6）、トイレ、バルコニー	
小 中 学 校		英田小学校（約600m）、津幡中学校（約3,300m）	
ア ク セ ス		JR七尾線「能瀬」駅徒歩10分	
備 考		○フラット35S金利Aプラン	
		○住宅性能表示制度 耐震等級3（構造躯体の倒壊防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止）	
		耐風等級2	
物件写真		間取図	
			
取 引 態 様	仲 介	石川県知事（3）第4051号	Star RealEstate
石川県金沢市問屋町1丁目96番地		スター不動産(株) 080-4326-4555 担当：石田	

