

## 物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金19,400,000円		
所在地	石川県金沢市増泉4丁目8番23		
<b>【土地】</b>			
土地面積	99.18 m <sup>2</sup>	30.00 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約7.2m
	用途地域	準工業地域	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	200%	道路幅員 約5.7m
	日影規制	なし	土地向 西
	防火地域	なし	
<b>【建物】</b>			
延床面積	88.20 m <sup>2</sup>	26.62 坪	
種類	居宅		
建築年月日	平成22年3月19日		
構造	木造合金メッキ葺き2階建		
駐車	2台		
間取り	3LDK		
	1階：LDK15.3、洗面、浴室、トイレ		
	2階：洋8.7、洋6、洋6		
小中学校アクセス	中村町小学校（約550m）、泉中学校（約1700m）		
備考	・現状有姿での売買		

物件写真



外観写真



取引態様

仲介 石川県知事(3)第4051号 Star RealEstate

石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株)

090-7080-9594 担当：石田

