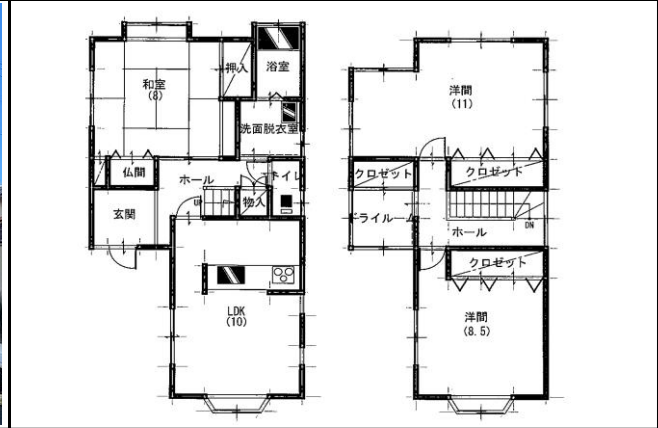


物件概要

物件タイプ		中古戸建	
売買価格		金12,500,000 円	
所在地		金沢市小坂町中196番4	
【土地】			
土地面積		99.18 m ²	30.00 坪
現況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 10.45m
	用途地域	第1種住居地域	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容積率	200 %	道路幅員 6.0m
	日影規制	あり	土地向 北
	防火地域	法第22条地域	
【建物】			
延床面積		110.37 m ²	33.32 坪
種類		居宅	
建築年月		平成9年9月新築	
構造		木造2階建	
駐車		1台	
間取り		3SLDK	
小中学校アクセス		1階：LDK14.75、和室9、洗面脱衣室、浴室、トイレ	
		2階：洋8.5、洋9、サンルーム	
		小坂小学校（約450m）、北鳴中学校（約500m）	
備考		JR北陸本線東金沢駅徒歩16分	
		築年数経過していますがまだまだ使えます	
		リフォームのお見積りも承っております	
		現在入居中のため案内の際は事前の予約をお願いいたします	
外観写真		平面図	
			
取引態様	仲介	石川県知事 (3) 第4051号	Star RealEstate
石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 080-4326-4555 担当：石田			

