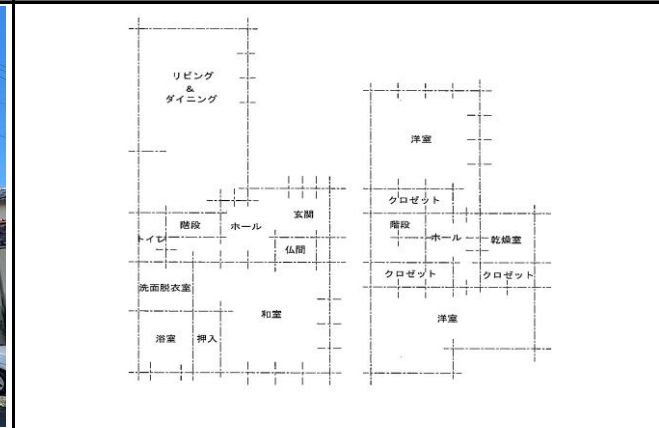


物件概要

物 件 タ イ プ		中古戸建	
売 買 価 格		金12,500,000 円	
所 在 地		金沢市小坂町中196番4	
【土地】			
土 地 面 積		99.18 m ²	30.00 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	間口 10.45m
	用 途 地 域	第1種住居地域	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	60 %	舗 装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 6.0m
	日 影 規 制	あり	土地向 北
	防 火 地 域	法第22条地域	
【建物】			
延床面積		110.37 m ²	33.32 坪
種 類		居宅	
建築年月		平成9年9月新築	
構 造		木造2階建	
駐 車		1台	
間取り		3LDK	
小 中 学 校 ア ク セ ス		1階：LDK14.75、和室9、洗面脱衣室、浴室、トイレ	
		2階：洋8.5、洋9	
		小坂小学校（約450m）、北鳴中学校（約500m）	
備 考		JR北陸本線東金沢駅徒歩16分	
		築年数経過していますがまだまだ使えます	
		リフォームのお見積りも承っております	
		現在入居中のため案内の際は事前の予約をお願いいたします	
外観写真		平面図	
			
取 引 態 様	仲 介	石川県知事（3）第4051号	Star RealEstate
石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 080-4326-4555 担当：石田			

