

物件概要

物件タイプ		新築戸建	
売買価格		金22,800,000 円	
所在地		かほく市木津イ16番46号（かほく市木津第6－3号棟）	
【土地】			
土地面積		165.31 m ²	50.00 坪
現況		建付地	
地域制限	都市計画	非線引き都市計画区域	間口 10.51m
	用途地域	準工業地域	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容積率	200 %	道路幅員 6.0m
	日影規制	なし	土地向 北
防火地域		なし	
【建物】			
延床面積		105.30 m ²	31.79 坪
種類		居宅	
建築年月		令和7年9月予定	
構造		木造2階建	
駐車		4台	
間取り		4LDK	
		1階：LDK17、和室、洗面脱衣室、浴室、トイレ	
		2階：8洋、洋6、洋5.7、トイレ、バルコニー	
小中学校アクセス		七塚小学校（徒歩約11分） 河北台中学校（徒歩約16分）	
		JR七尾線「横山」駅徒歩12分	
備考			

外観パース		平面図	
			
取引態様	仲介	石川県知事（3）第4051号	Star RealEstate
石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 080-4326-4555 担当：石田			

